

ДОГОВОР № 11
О ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
В ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

с. Большой Улуй

25 августа 2015г.

Муниципальное образование «Большеулуйский район» - собственник муниципального имущества, от имени которого действует Администрация Большеулуйского района Красноярского края в лице Главы Большеулуйского района Любкина Сергея Александровича, действующего на основании Устава Большеулуйского района, именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Березка» в лице заведующей Крутицкой Алевтины Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение» с другой стороны (далее - Стороны), на основании постановления администрации Большеулуйского района от 15.07.2002г. № 216 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Целью настоящего договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.2 Администрация закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления нежилого здания социального назначения (детский сад «Березка»), общей площадью 110,30 кв.м., балансовой стоимостью 3517593,93 руб., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, пос. Сосновый Бор, ул. Строителей, 14, далее «Имущество».

1.3. Действие настоящего Договора распространяется также на плоды, продукцию и доходы от использования закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления имущества, а также на имущество, приобретенное Учреждением по договорам или иным основаниям и учитываемое на отдельном балансе.

2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ

2.1. Учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

2.2. Учреждение не вправе продавать и передавать, обременять, сдавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, иным способом распоряжаться закрепленным за ним в соответствии с Договором имуществом без согласия собственника.

2.3. Изъятие имущества, закрепленного за Учреждением, допускается только в случаях, если это имущество излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению.

2.4. Списание физически изношенного или морально устаревшего имущества Учреждения производится Учреждением с согласия Администрации, на основании письменного обращения Учреждения, с предоставлением по установленным образцам актов на списание и технического заключения.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Учреждение обязуется:

- 3.1.1. Вести техническую документацию на имущество, обеспечивать его сохранность, обновление имущества, закрепленного за ним настоящим договором, за счет средств Учреждения, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующими нормативными документами;
- 3.1.2. Производить ремонт, реконструкцию и восстановление имущества. Финансирование работ осуществляется в пределах утвержденной сметы, не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации;
- 3.1.3. Осуществлять все необходимые меры для обеспечения сохранности, рационального использования, своевременного ремонта, реконструкции и восстановления имущества, закрепленного за ним настоящим договором;
- 3.1.4. Производить своевременные перечисления в бюджеты всех видов налогов и платежей за закрепленное имущество. Вести балансовый и статистический учет имущества, согласно действующего законодательства Российской Федерации, законодательными и нормативными актами Красноярского края и правовыми актами Большеулуйского района.
- 3.1.5. Представлять в Администрацию, в порядке, определенном настоящим договором отчеты о состоянии и результатах использования имущества;
- 3.1.6. Имущество, закрепленное за Учреждением, не может быть использовано им для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
- 3.1.7. Учреждение не имеет права совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке.
- 3.1.8. Учреждение не несет ответственность перед Администрацией за невыполнение, ненадлежащее выполнение условий настоящего договора, если это невыполнение явилось результатом нарушения, ненадлежащего исполнения Администрацией своих обязательств.

3.2 Администрация обязуется:

- 3.2.1. Не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Учреждения, кроме случаев, предусмотренных ее Уставом, действующим законодательством и условиями настоящего договора;
- 3.2.2. Рассматривать и принимать решения по предложениям Учреждения, касающимся закрепленного за ним имущества;
- 3.2.3. Письменно информировать Учреждение о принятом решении;
- 3.2.4. Не производить действий, влекущих за собой ухудшение финансово-хозяйственного состояния Учреждения.

3.3. Администрация имеет право:

- 3.3.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае, когда возникает угроза причинения материального ущерба закрепленному за Учреждением имуществу;
- 3.3.2. Администрация имеет право своим решением изымать закрепленное за Учреждением имущество в следующих случаях:
- при ликвидации или реорганизации Учреждения;
 - при не использовании или использовании не по назначению, а также при наличии излишков имущества.
- 3.3.3. Имущество, изымаемое у Учреждения по пункту 3.3.2. настоящего договора, а также в случае ликвидации Учреждения, передается в районную казну.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 4.1 Споры, возникающие между Администрацией и Учреждением в процессе реализации настоящего договора, решаются по соглашению сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в суде, Красноярском арбитражном суде.
- 4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 5.1 Настоящий договор заключен на неограниченный срок.
- 5.2 Действие договора досрочно прекращается при ликвидации Учреждения.
- 5.3 В месячный срок при изменении законодательства или принятии соответствующих решений Администрацией, Договор подлежит приведению в соответствие с этими изменениями.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Администрация»:

Муниципальное образование
«Большеулуйский район» в
лице Администрации Большеулуйского
района
662110, Красноярский край,
с. Большой Улуй, ул. Революции, 11,
тел. (39159)2-17-30
р/сч 40101810600000010001,
ОКАТО: 04211000000; КПП: 240901001;
ИНН 2409000638, БИК 040407001
КОД 11111105035050000120 ГРКЦ ГУ
Банка России по Красноярскому краю,
УФК по Красноярскому краю

Глава Большеулуйского района



С.А. Любкин

«Учреждение»

Муниципальное казенное дошкольное
образовательное учреждение детский сад
«Березка»

Россия, 662110, Красноярский край,
Большеулуйский район, пос. Сосновый
Бор, ул. Строителей, 14
тел: 8(39159)2-16-49
ИНН 2409001737, КПП 2409001001
ОГРН 1022401157404, БИК 040407001
р/сч 40204810400000000558 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Красноярскому краю

Заведующая МКДОУ детский сад
«Березка»



А.А. Крутицкая

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

с. Большой Улуй

25.08 2015г.

Муниципальное образование «Большеулуйский район» - собственник муниципального имущества, от имени которого действует Администрация Большеулуйского района Красноярского края в лице Главы Большеулуйского района Любкина Сергея Александровича, действующего на основании Устава Большеулуйского района, именуемое в дальнейшем «Администрация», передает а муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Березка» в лице заведующей Крутицкой Алевтины Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в соответствии с Договором о передаче муниципального имущества в оперативное управление от 25.08.2015 № 11, принимает нежилое здание социального назначения (детский сад «Березка»), общей площадью 110,30 кв.м., балансовой стоимостью 3517593,93 руб., расположенное по адресу: Красноярский край, Большеулуйский район, пос. Сосновый Бор, ул, Строителей, 14.

На момент приема-передачи здание находится в удовлетворительном состоянии.

Передал:

Глава
Большеулуйского района



С. А.Любкин

Принял:

Заведующая МКДОУ
детский сад «Березка»



А.А. Крутицкая